Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75)

Annonce **C1360040** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV de 45 places assises et avec une terrasse d'été de 12 places. Il bénéficie d'un emplacement dynamique environnement économique porté par le développement de Paris rive gauche, d'un quartier et d'une université.

Le quartier profite d'une forte densité résidentielle, d'importants flux piétons, d'une excellente desserte en transports, et d'un tissu économique en croissance (bureaux, coworking, commerces, restauration).

Le restaurant est idéal pour la reprise par un couple avec seulement 2 employées.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer mensuel : 2 730 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	280 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**328 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.