Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 127 m2 sur un axe fréquenté et commerçant, dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1360039** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique idéalement situé sur un axe très fréquenté et commerçant.

Un établissement avec au rez de chaussée, un local d'environ 81 m2 et au dessus d'un appartement d'environ 46 m2 accessible de l'intérieur et avec également une entrée indépendante.

Le magasin est entièrement aménagé et équipé avec un espace de vente lumineux avec vitrines importante sur rue, il possède un atelier équipé pour montage et ajustement.

La clientèle locale établie depuis plusieurs années avec activité saine avec fort potentiel de développement à proximité commerces, transports et zones résidentielles.

Magasin idéal pour un opticien souhaitant s'installer ou développer un second point de ventes.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 127 m²

Loyer mensuel : 2 884 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	215 000 €
EBE en 2025	91 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**153 440 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.