

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1360037** postée le **12/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située en périphérie bordelaise.

Au cœur d'un environnement commerçant particulièrement dynamique de la métropole de Bordeaux, cette boulangerie-pâtisserie artisanale bénéficie d'un emplacement premium offrant une visibilité remarquable et un confort d'accès rare, grâce à un vaste parking de plus de 100 places à proximité immédiate.

L'outil de travail séduira les professionnels les plus exigeants : Magasin spacieux, fournil confortable, laboratoires bien équipés, organisation structurée et équipe complète en place composée de 14 personnes en complément des gérants.

Développant un chiffre d'affaires de 1 250 000 € HT au dernier bilan, l'établissement s'appuie sur une clientèle fidèle, un flux régulier et une implantation commerciale de tout premier ordre.

Les points forts de cette affaire :

- Emplacement premium en périphérie bordelaise.
- Parking de plus de 100 places à proximité.
- Magasin et fournil spacieux.
- Équipement complet et qualitatif.
- Équipe importante et structurée en place.
- Fermeture hebdomadaire le dimanche.
- Chiffre d'affaires.
- Logement situé au-dessus de la boulangerie.

Possibilité d'acquérir les murs.

Affaire immédiatement opérationnelle :

- Cette boulangerie-pâtisserie constitue une opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre une entreprise performante, bien implantée et dotée d'un outil de travail de grande qualité.

La possibilité d'acquérir les murs renforce encore l'intérêt patrimonial de cette opération, notamment pour des repreneurs souhaitant sécuriser leur implantation à long terme.

Dossier complet, éléments financiers et conditions de cession communiqués après un engagement de confidentialité.

#### Éléments chiffrés :

CA	1 250 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 083 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**