Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 34 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75017)

Annonce **C1360034** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier très commerçant, avec beaucoup d'activité midi et soir.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de l'affaire.

- Une salle de restaurant accueillant de 34 couverts.
- Cuisine en plain-pied de 15 m2.
- Extraction 400mm pour se faire plaisir en cuisine.
- Une cave accessible par les parties communes ainsi qu'une autre accessible par le restaurant (trappe).

- Bail 3/6/9 de janvier 2022 allant jusqu'en 2031.
- Loyer de 2100 € HC mensuel, très bon pour le quartier.

Un commerce pour un couple ou une première affaire avec un bon loyer dans un très bon quartier du 17ème.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.