

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 290 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1360026** postée le **11/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé sur un secteur urbain, avec fort pouvoir d'achat.

Forte visibilité.

Parking privatif de 20 places.

Un magasin de 70 m<sup>2</sup> rénové.

Laboratoire boucherie, laboratoire traiteur.

1 boucher, 2 charcutiers, 1 traiteur.

Fermé deux jours et demie par semaine.

L'établissement ne fait pas les fêtes.

Clientèle à fort pouvoir d'achat.

Ticket moyen de 56 €.

100% du chiffre d'affaires réalisé au magasin.

Accompagnement proposé.

Possibilité d'acheter les murs pour 432 000 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel outil.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 135 000 €
EBE en 2025	220 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **475 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**