Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 290 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1360026** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé sur un secteur urbain, avec fort pouvoir d'achat.

Forte visibilité.

Parking privatif de 20 places.

Un magasin de 70 m² rénové.

Laboratoire boucherie, laboratoire traiteur.

1 boucher, 2 charcutiers, 1 traiteur.

Fermé deux jours et demie par semaine.

L'établissement ne fait pas les fêtes.

Clientèle à fort pouvoir d'achat.

Ticket moyen de 56 €.

100% du chiffre d'affaires réalisé au magasin.

Accompagnement proposé.

Possibilité d'acheter les murs pour 432 000 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 290 m²

Points fort :
- Bel outil.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 135 000 €
EBE en 2025	220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**475 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.