

Château de 595 m2, Saint-Julien-Molin-Molette (42220)

Annonce **C1360000** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Loire - Saint-Julien-Molin-Molette (42220) : Édifié en 1897 et sublimé par une rénovation complète en 2021, à vendre un remarquable château conjugue le charme intemporel du patrimoine à des prestations contemporaines haut de gamme.

Plus qu'une demeure, il représente une opportunité de développer une activité professionnelle dans un cadre d'exception.

Déployant près de 595 m2 habitables sur trois niveaux, la propriété offre 18 pièces élégantes, dont 7 chambres spacieuses, ainsi que de vastes espaces de réception baignés de lumière. Les salons s'ouvrent sur une terrasse et un balcon dominant un magnifique parc arboré, créant un décor idéal pour l'accueil d'événements privés ou professionnels.

Implanté au cœur d'un parc paysager d'environ 20 000 m2, le domaine constitue un environnement privilégié pour l'organisation de mariages, séminaires, réceptions, événements d'entreprise ou séjours haut de gamme. La piscine et les espaces extérieurs offrent un cadre exclusif recherché par une clientèle exigeante. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, répond aussi bien aux besoins d'une résidence de prestige qu'aux exigences d'une activité d'accueil. Une vaste cave complète l'ensemble, idéale pour la conservation de vins ou le stockage lié à une exploitation professionnelle.

Bénéficiant d'une vue dégagée sur le parc et vendu partiellement meublé, le château est immédiatement opérationnel pour concrétiser un projet ambitieux : Maison d'hôtes de charme, activité événementielle, lieu de réception, séjours de prestige ou siège d'entreprise inspirant.

Un domaine rare où patrimoine, élégance et potentiel économique se rencontrent pour donner vie à des projets d'exception.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive :
- Classe énergie g, Classe climat g.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 25203.00 € et 34100.00 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 595 m²

Surface totale : 595 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 250 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-Molin-Molette (42220), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-Molin-Molette : **1 241 (sos villages)**

Photos

