

Local commercial Salle de spectacle, 154 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1359995** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Idéal pour un investisseur, à vendre des murs commerciaux occupés par une salle de spectacle depuis plus de 20 ans, offrant une sécurité locative exceptionnelle.

Loyer mensuel de 1 510,43 € HT / HC avec charges de 150 € / mois incluant le remboursement de la taxe foncière.

Aucune charge résiduelle pour le bailleur.

Rentabilité triple net acte en main de 7,41 % (calculée après taxe foncière, les honoraires d'agence et frais de notaire).

- Prix de vente : 210 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 700 € HT.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer mensuel : 1 510 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **227 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 283 €**

Montant honoraires : **17 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.