

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Décoration, Art de la table, Accessoire, 155 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1359994** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un local commercial positionné en angle de rue, bénéficiant d'une parfaite visibilité et luminosité.

Superficie commerciale en rez-de-chaussée d'environ 115 m2 avec une réserve en sous-sol d'environ 40 m2.

Local en parfait état, avec un environnement qualitatif, idéal pour une activité de type vente d'équipements de la personne, de la maison.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 170 € / mois.
- Prix de cession : 195 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 27 049 € HT.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 4 805 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **227 458 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.