Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1359988** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé au cœur du marais poitevin dans les Deux-Sèvres (79), destiné à un couple de professionnel souhaitant s'installer dans une belle région.

Un établissement décoré soigneusement dégage un charme, toutes les normes sont respectées, les agencements et le matériel sont récents. Une belle terrasse complète se bien permettant de doubler la capacité l'été.

Affaire à vocation touristique permettant un confort de vie et plus d'un mois de congés.

Activité réalisant un chiffre d'affaires de plus de 400 000 €.

Les murs composés du fonds de commerce ainsi que d'un beau et spacieux logement de 3 chambres sont également à la vente permettant une double capitalisation.

Nombreuses possibilités de développement.

Affaire exploitée en couple avec renfort de saisonniers l'été.

Dossier complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	424 000 €
EBE	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**277 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**350 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.