Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux locaux commerciaux de 230 m2 dans une station de ski,, Huez (38750)

Annonce **C1359986** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Isère - Huez (38750) : En front de neige, à vendre des locaux commerciaux neufs, situés au sein d'un programme récent.

- Un premier local commercial neuf d'une surface d'environ 180 m2 dont 90 m2 de réserve et garage.
- Un deuxième local commercial neuf d'une surface de 50 m2 environ, situé en r+1 (niveau 0) et garage.
- Possibilité de regrouper les deux locaux pour une surface totale de 230 m2.

Les locaux sont livrés bruts de béton (aménagement intérieur à créer), avec les attentes techniques prévues au programme, offrant une grande liberté d'agencement selon l'activité envisagée (sous réserve des autorisations).

Les locaux commerciaux peuvent accueillir des activités commerciales, artisanales ou de services, sous réserve qu'elles soient compatibles avec la destination résidentielle et touristique de l'ensemble immobilier.

Sont exclues les activités susceptibles de générer des nuisances pour les occupants ou les copropriétaires, notamment bruits, odeurs, vibrations ou risques, ainsi que toute activité industrielle, insalubre ou dangereuse.

Prix de vente des murs (garage inclus) : 1 131 000 €, les frais d'agence inclus.

Informations complémentaires et dossier de présentation complet disponibles après un échange et la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 131 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Huez (38750), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Huez : **1 369 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.