Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 110 m2 en plein centre ville de Biarritz (64200)

Annonce **C1359977** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un local commercial situé au cœur de Biarritz (64200).

Un emplacement valorisant avec une forte visibilité en cession de droit au bail pour une boutique bénéficiant de plusieurs atouts particulièrement rares.

Un emplacement avec une grande vitrine en angle offrant une visibilité optimale (9 m linéaires de vitrines), ainsi que d'une surface d'environ 110 m2. A cela s'ajoute une cave, à proximité.

Un local en très bon état, idéalement situé et offrant une forte visibilité.

Pas de restauration possible.

Montant du droit au bail HAI : 416 480 € TTC, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**416 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.