

## Local commercial idéal pour Epicerie, Restaurant, Restauration rapide en plein centre ville de Villeurbanne (69100)

Annonce **C1359975** postée le **11/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé au cœur de la ville, à proximité des bureaux, d'une gare et des transports en commun.

Grâce à sa position stratégique sur un axe routier populaire, il bénéficie d'une forte visibilité et d'un important flux de clients potentiels.

Le local, d'une superficie de 119 m<sup>2</sup> est prêt à accueillir une nouvelle activité commerciale. L'espace de vente lumineux et convivial ainsi qu'un espace cuisine.

Le local commercial polyvalent convient parfaitement pour une activité de restaurant, restauration rapide ou épicerie.

Une opportunité de cession de droit au bail pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans le secteur de la restauration ou de l'alimentation, avec un potentiel de développement important.

Local clé en main dans un emplacement stratégique.

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**