Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé 48 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Oullins (69600)

Annonce **C1359970** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Oullins (69600) : A vendre un fonds de commerce de coffe shop bénéficiant d'un bel emplacement stratégique proche d'une sortie du métro.

Un local d'environ 155 m2, en parfait état, d'une capacité de 48 places à l'intérieur et 50 en terrasse annuelle. Il est entièrement rénové avec beaucoup de goût. Pierre apparente et luminaire chaleureux, offrant un cadre reposant et tendance. Climatisation réversible. Aucun travaux à prévoir.

Les atouts :

- Emplacement en sortie de métro, avec forte visibilité et flux piéton constant, à proximité de nombreux commerces et du métro.
- Belle visibilité et potentiel de développement.
- Petit loyer.
- Idéal pour un concept qualitatif.

Activité clé en main idéale pour coffee shop, salon de thé, brunch, bar à vin, épicerie fine ou tout autre concept ne nécessitant pas de gaine d'extraction.

Possibilité de reprendre la franchise ou pas.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **232 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oullins : **25 678 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.