

Bar, Café, Restauration rapide avec terrasse dans une zone piétonne et calme,, Strasbourg (67100)

Annonce **C1359963** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin, au cœur d'un quartier de Strasbourg (67100) : Situé dans l'un des emplacements les plus dynamiques du quartier, à vendre un local de café, bar, petite restauration bénéficiant d'un flux constant grâce à sa position idéale entouré de commerce.

Notoriété et image :

- L'établissement jouit d'une excellente réputation locale, renforcée par de très bons avis Google.
- Ambiance soignée, clientèle fidèle et environnement commercial attractif.

Points forts de l'exploitation :

- Terrasse premium : 30 places située en zone piétonne, calme, agréable et très fréquentée.
- Accessibilité totale.
- Local de 70 m2 de plain-pied, entièrement conforme aux normes PMR, sanitaires inclus.
- Bail renouvelé en février 2026 sécurité et visibilité pour les 9 prochaines années.
- Loyer avantageux.
- Charges fixes très faibles ; un atout rare dans le secteur.
- Activité et rentabilité parfaitement adaptée à la saison estivale : glaces artisanales, granitas, produits à forte marge.
- Matériel et mobilier en état neuf ; aucun investissement à prévoir.
- Installation tout électrique, conforme aux normes en vigueur.

Un potentiel de croissance immédiat :

- L'activité est aujourd'hui exploitée uniquement en journée, avec une fermeture à 19h.

Le repreneur dispose de leviers de développement très importants :

- Licence boissons : Possibilité d'ajouter une carte de vins et bières (non exploitée à ce jour).
- Horaires élargis : Ouverture possible jusqu'à 21h selon le bail.
- Vente à emporter et livraison : Activation des plateformes type Uber eats / Deliveroo.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **92 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.