

Local commercial de 35 m2 dans une zone fréquentée,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1359960** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location, en loyer pur, un local commercial situé en plein cœur d'une avenue, bénéficiant d'un emplacement recherché et d'un fort flux piéton.

Local d'une surface totale d'environ 35 m2, comprenant : Surface de vente d'environ 15 m2, idéale pour une activité commerciale avec visibilité, réserve en sous-sol d'environ 20 m2, accessible par un escalier en colimaçon, accès à des WC communs de l'immeuble depuis la réserve, sécurisés par une porte blindée.

Conditions :

- Loyer pur (pas de droit au bail) de 1 800 € HT HC / mois.
- Pas de droits d'entrée.
- Charges annuelles : 300 € HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Travaux à prévoir, permettant une adaptation complète à un concept.

Produit rare sur le secteur, idéal pour une première implantation ou un développement d enseigne.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 35 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.