Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans une zone commerciale dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1359958** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé dans une zone commerciale dynamique et stratégique de Poitiers sud, à louer un local polyvalent d'environ 300 m2 offrant une possibilité multiple d'exploitation (médicale, tertiaire, artisan, showroom, etc) et est prêt à accueillir une activité immédiatement.

Avec une vitrine de 10ml offrant une très belle visibilité, le local est conforme aux normes PMR. Parking privatif à disposition incluant une place réservée PMR. Il est équipé de bornes de recharge de 11kw.

Le local est composé de la manière suivante :
- Accueil / showroom de 90 m2 : Volume très lumineux, idéal pour l'accueil client, équipé de prises rj45.
- Bureau privatif de 30 m2 : Espace climatisé comprenant 5m de placard intégrés et prises rj45.
- Espace social de 15 m2 : Local de vie avec évier et chauffage électrique
- Sanitaires de 5 m2 : Vestiaire avec douche et WC.
- Partie entrepôt d'environ 150 m2.
- Hauteur sous plafond : 4.62 m2.
- Accès livraisons : Porte sectionnelle de 3.61m (large) x 3m (haut).
- Équipements techniques : Baie de brassage, compteur électrique indépendant et porte de secours.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 2200 € HT.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 5280 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.