Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 55 m2, Craponne (69290)

Annonce **C1359950** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un magasin de vêtements - Rhône - 69290 Craponne.

Fonds de commerce de prêt-à-porter situé au cœur d'une commune dynamique de l'ouest lyonnais. L'emplacement bénéficie d'une très belle visibilité sur un axe commerçant à fort passage, au sein d'un environnement mêlant enseignes nationales et commerces de proximité. Le secteur attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'une fréquentation régulière issue des communes voisines.

Le magasin présente une surface de vente bien agencée, adaptée à la présentation de collections variées.

L'activité repose sur une gestion efficace, sans besoin de personnel supplémentaire, permettant une exploitation fluide et maîtrisée.

L'offre est positionnée sur un segment porteur, avec une clientèle régulière et un panier moyen stable.

Le chiffre d'affaires atteint 287 189 euros avec une progression de 10 % sur le dernier exercice.

L'EBE s'élève à 44 694 euros, traduisant une rentabilité solide pour une structure de cette taille.

Prix du fonds de commerce : 112 000 euros.

Changement de destination possible avec achat du droit au bail.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 15 096 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	287 000 €
EBE en 2025	44 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Craponne : **9 071 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.