Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 276 m2, Strasbourg (67000)

Annonce **C1359949** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Vente d'un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé dans une commune dynamique de l'eurométropole de Strasbourg, dans le Bas-Rhin, au cœur d'un environnement résidentiel et commerçant. L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage régulier, à proximité immédiate des principaux services et axes de circulation.

L'établissement dispose d'un magasin d'environ 45 m2 avec comptoir de vente, vitrines réfrigérées et espace dégustation. Une pièce attenante d'environ 20 m2 peut être aménagée en salon de thé pour développer l'activité.

Le fournil (environ 62 m2) est équipé d'un four Bongard 4 bouches, pétrin 150 l, diviseuse, bouleuse et chambres de panification. Le laboratoire de pâtisserie (29 m2) comprend le matériel nécessaire à la production de gâteaux et glaces. Un hangar de 140 m2 complète l'ensemble, offrant de larges capacités de stockage (chambre froide, congélateurs, silo à farine).

Le plus : 5 places de parking sont comprises dans le prix de cession.

Chiffre d'affaires : 624 763 euros.

EBE : 143 233 euros.

Prix du fonds : 495 000 euros.

Affaire saine et bien structurée, adaptée à un professionnel, ou couple de professionnels souhaitant poursuivre une activité artisanale reconnue.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 276 m²

Loyer annuel : 28 056 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	624 000 €
EBE en 2025	143 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**178 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.