Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 40 m2 proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1359947** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches-du-Rhône - petite ville dynamique au nord d'Aix-en-Provence - Fonds de commerce de boucherie, charcuterie et traiteur situé dans une ville dynamique du département des Bouches-du-Rhône.

L'établissement bénéficie d'un positionnement stratégique en périphérie du centre ancien, au sein d'un petit centre commercial offrant une excellente accessibilité et de nombreuses possibilités de stationnement pour la clientèle.

L'affaire dispose d'un agencement fonctionnel, adapté à une activité artisanale et de proximité. Elle s'appuie sur une clientèle fidèle, composée de résidents du secteur et d'actifs travaillant à proximité.

L'outil de travail est complet et entretenu, permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire majeur.

L'organisation actuelle assure une bonne fluidité de production et de service, avec une équipe stable et expérimentée.

Chiffre d'affaires : 425 keuros.

Prix du fonds de commerce : 242 000 euros.

Affaire saine idéale pour un couple de repreneurs.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	425 000 €
EBE en 2025	70 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.