Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Poitiers (86000)

Annonce **C1359946** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Poitiers - Vente d'un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snack située au cœur d'un quartier d'habitation.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie et d'une clientèle fidèle. L'emplacement au sein d'un ensemble d'immeubles assure un flux régulier tout au long de la journée.

Le magasin d'environ 75 m2, rénové il y a une dizaine d'années, dispose d'un agencement fonctionnel : Vitrines froides et viennoiseries, espace snacking, machine à café sous contrat, éclairage LED et accès PMR.

Les laboratoires de fabrication sont bien équipés : Four Eurofour de 2018, pétrins, laminoir, chambres de pousse, marbres réfrigérés et zones de stockage froid.

Les locaux annexes comprennent vestiaire, douche et sanitaires.

Possibilité de location d'un box complémentaire.

L'affaire est exploitée avec deux jours de fermeture par semaine, coupure journalière et cinq semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires HT de 243 699 euros pour un EBE de 68 544 euros.

Prix du fonds : 112 000 euros.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
243 000 €	279 000 €	
€	€	
68 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.