Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1500 m2, Châtellerault (86100)

Annonce **C1359944** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Local d'activité - murs à vendre à Châtellerault (86100).

Situé au cœur d'une zone d'activités, au sein d'un environnement dynamique regroupant de nombreuses enseignes, ce local d'activité d'environ 1 500 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une ZAC à fort passage.

Avec une cour intérieure d'environ 1 200 m2, le bâtiment offre une hauteur utile de 6 mètres, permettant une exploitation optimale pour des activités industrielles, artisanales, stockage, loisirs, logistiques.

Les murs, proposés à la vente libres de toute occupation, constituent un investissement immobilier d'entreprise pérenne dans un secteur attractif de Châtellerault.

Le site dispose d'un parking facilitant l'accueil de la clientèle et des collaborateurs, ainsi que d'un accès aisé depuis les principaux axes routiers.

Prix de cession des murs, les honoraires inclus : 636 000 euros.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**636 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**636 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châtellerault (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châtellerault : **33 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.