Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1359943** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre, proche de Poitiers, restaurant principalement du midi, Licence IV sous exploitée.

Établissement de restauration situé au cœur d'une petite ville dynamique du département de la Vienne, à proximité de Poitiers. L'emplacement, en angle sur un carrefour à fort passage, assure une visibilité optimale et un flux régulier d'une clientèle variée (locale, passage, tourisme).

Le restaurant dispose d'une salle principale d'environ 40 couverts, complétée par un espace séparé de 10 places et une terrasse arrière d'environ 35 places. Les locaux, rénovés et climatisés, offrent un cadre agréable, moderne et bien entretenu.

L'équipement est complet, l'établissement sécurisé.

L'activité se concentre sur le service du midi mais peut être développée sur d'autres soirs ainsi par l'activité de bar.

L'affaire génère un CA HT de 154 751 euros pour une rentabilité (EBE) 54 329 euros.

Affaire idéale pour un couple avec un petit apport.

Zéro travaux à prévoir.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 15 170 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	154 000 €
EBE en 2025	54 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.