Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Carterie, Papéterie, 65 m2, Guîtres (33230)

Annonce **C1359936** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Guîtres (33230) : Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto, papeterie et carterie bénéficiant d'un emplacement d'angle de rue passante, avec stationnement minute et parking à proximité.

Le commerce dispose actuellement de tous les agréments nécessaires (douanes, FDJ, presse) et les subventions sécurité et modernisation sont mobilisables afin de moderniser le local.

Des activités complémentaires (souvenirs, pêche, chasse) ont déjà été exploitées et peuvent être relancées.

Un bail neuf sera proposé au futur exploitant sur une base de 500 euros mensuel.

Possibilité d'étendre l'activité avec le bar attenant, appartenant au même propriétaire, loué 750 euros (murs + Licence IV).

Affaire idéale pour un primo-accédant.

Chiffre d'affaires 2025 de plus de 100 000 euros dont plus de 54 000 euros de commissions tabac nettes, avec un EBE retraité de plus de 60 000 euros.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
101 000 €	90 000 €	
€	€	
61 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Guîtres (33230), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Guîtres : **1 690 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.