Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 36 couverts en Gironde (33)

Annonce **C1359935** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - pizzeria située dans une belle petite commune en Gironde.

Établissement en bon état général avec emplacement central.

Belle clientèle d'habitués et de passage.

2,5 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

Licence grande restauration.

Capacité de 36 places intérieures.

CA 2025 HT : 300 000 euros.

Ticket moyen de 46 euros.

25 couverts par jour.

Loyer très attractif pour la profession qui représente 4 % du CA.

Matériel et équipements professionnels complets en bon état. Cuisine avec extraction. Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un duo de professionnels de la restauration expérimenté épaulé de 1 salarié.

Belle rentabilité.

Nombre de places en salle : **36**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	301 000 €
EBE en 2025	147 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.