

## Maroquinerie, 100 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1359932** postée le **11/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de fonds de commerce d'un commerce spécialisé de détail autres - Indre-et-Loire.

Commerce de distribution (achat/revente) de détail spécialisé de type bagagerie et maroquinerie ne nécessitant pas de connaissances professionnelles spécifiques, implanté au cœur d'une petite ville dynamique du sud du département. L'établissement bénéficie d'un emplacement central sur une artère commerçante très fréquentée, animée chaque semaine par le marché local. Environnement commercial diversifié, générant un flux régulier de clientèle locale et touristique.

Le local se compose d'une surface de vente d'environ 50 m2 en rez-de-chaussée, complétée par plusieurs niveaux de réserve totalisant près de 100 m2 supplémentaires à réaménager.

L'organisation actuelle permet une exploitation fluide, avec une gestion allégée : Le commerce reste ouvert même durant les absences de l'exploitant grâce à une ancienne employée assurant la continuité.

Présentation faite avec mis en place d'une fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires 2025 : 178 000 euros.

Excédent brut d'exploitation : 51 000 euros.

Prix de cession du fonds : 102 000 euros HAI.

Activité rentable avec potentiel d'évolution par optimisation des surfaces disponibles.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 440 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	178 000 €
EBE en 2025	51 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>102 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>41 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Indre et Loire, Centre**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.