Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Alimentation, Sandwicherie / Snack, Salon de thé dans une commune touristique,, Pont-de-Poitte (39130)

Annonce **C1359928** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Jura (39) : Situé à Pont-de-Poitte (39130), au cœur de la très recherchée région des Lacs du Jura, à vendre un fonds de commerce alimentaire bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une commune dynamique et touristique, offrant une très belle visibilité et un fort passage tout au long de l'année.

Implanté depuis plus de 15 ans, le commerce est devenu une véritable institution locale grâce à une clientèle fidèle et à une activité en constante évolution.

L'exploitation actuelle repose sur :
- Épicerie de proximité, produits régionaux, produits frais, dépôt de pain, produits du quotidien, activité snacking.

Des surfaces rares sur le marché :
- Le bien développe environ : 150 m2 de surface de vente 150 m2 de réserves, stockage et locaux annexes.
- Les locaux sont parfaitement entretenus et immédiatement exploitables.

La clientèle locale est complétée par une importante fréquentation touristique durant toute la saison estivale.

Une activité saine et pérenne le commerce réalise un chiffre d'affaires moyen de plus de 600 000 € HT sur les trois derniers exercices, démontrant la stabilité et la solidité de l'activité.

Potentiel de développement :
- L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans la possibilité de développer une seconde activité.
- Environ 80 m2 de surface peuvent être aménagés à l'arrière du commerce pour créer : Snack, sandwicherie, burgers, tacos, vente à emporter, petite restauration, salon de thé ou café. Cette partie bénéficie d'une entrée indépendante sur l'arrière du bâtiment, permettant d'exploiter une activité totalement autonome et complémentaire à l'épicerie.
- Une projection d'aménagement a déjà été réalisée afin d'aider les futurs acquéreurs à se projeter dans le développement de cette activité.

Activité complémentaire :
- Possibilité également de reprendre le circuit de marchés, actuellement exploité (modalités à définir avec les exploitants actuels).

Cette activité représente un potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire et une visibilité renforcée sur l'ensemble du secteur.

Les atouts du commerce :

- Commerce implanté depuis plus de 15 ans.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Forte fréquentation touristique.
- Magasin de 150 m2.
- Réserves et annexes de 150 m2.
- Surface de 80 m2 aménageable pour un snack ou une restauration rapide.
- Entrée indépendante pour une seconde activité.
- Chiffre d'affaires moyen supérieur à 600 000 € HT.
- Activité immédiatement exploitable.
- Possibilité de reprise du circuit marchés.
- Emplacement stratégique au cœur de la région des lacs.
- Parking et commerces à proximité.

Une opportunité pour un couple de commerçants, un professionnel de l'alimentaire ou un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire reconnue tout en bénéficiant d'un fort potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 95 000 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pont-de-Poitte (39130), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Pont-de-Poitte : **669 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.