Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un centre commercial,, Mérignac (33700)

Annonce **C1359927** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : Situé au cœur d'un centre commercial, à vendre le fonds de commerce de salon de thé bénéficiant d'un emplacement privilégié. Cet emplacement stratégique offre une forte fréquentation piétonne, idéal pour attirer une clientèle diversifiée et dynamique.

Cet établissement, d'une surface de 65 m2, présente un concept de coffee shop, salon de thé, salade, sandwichs et pâtisserie.

Agencé de manière optimale, le lieu permet d'accueillir les clients dans un environnement cosy et élégant.

Avec des équipements adaptés, il constitue une opportunité pour développer une activité de salon de thé dans un cadre agréable et fonctionnel (infos et plan sur demande).

La rentabilité de ce type de commerce n'est plus à prouver, c'est une affaire adaptée à des entrepreneurs qui aiment être sur le terrain, volontaires et passionnés.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 080 € TVA, soit 132 080 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 119 600 € HT + 0 € TVA, soit 119 600 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 400 € HT + 2 080 € TVA, soit 12 480 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **115 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.