Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Quincaillerie, Bricolage, Accessoire, 140 m2 dans le centre ville de Paimpol (22500)

Annonce **C1359926** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Paimpol (22500) : A vendre un bel immeuble de caractère à l'architecture du XVème siècle, classé par les bâtiments de France, et situé en plein cœur du centre-ville historique de Paimpol.

Il comprend :

Au rez de chaussée :
- Un local commercial d'une surface de 60 m2 composé d'une boutique, une arrière-boutique, un coin cuisine, et un sanitaire.
- Sur l'arrière, une belle terrasse extérieure sans vis à vis et bien exposée, ainsi qu'une dépendance servant aujourd'hui d'atelier.

Actuellement, le local est occupé par une activité de quincaillerie, coutellerie, article de bricolage, dotée d'une excellente réputation depuis plus de 140 ans.

Au premier et deuxième étage :
- un appartement en duplex de type t4 avec beaucoup de charme sur une surface de 80 m2.

La vente est proposée en murs et fonds de commerce ou murs et droit au bail libre de toutes activités.

Cet immeuble est idéalement situé, offrant un accès facile aux commodités locales, aux restaurants et aux commerces.

Beau potentiel.

Prix de vente de 599 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus, soit 580 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 140 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**589 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359926/93.jpg