

## Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Lyon (69003)

Annonce **C1359919** postée le **11/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : Cession de droit bail - local commercial de 60 m2 en angle, sur un emplacement N°1. Bel emplacement en angle avec une visibilité dégagée, au sein d'un environnement très commercial, à proximité immédiate du tram et nombreux transports en commun.

Tous commerces envisageables hors restauration.

Un nouveau bail sera proposé avec un loyer déjà validé à 1000 € HT HC / mois.

Une opportunité pour une surface à cet emplacement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,32% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**