Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local professionnel avec garage et potentiel de transformation en appartement, Annemasse (74100)

Annonce **C1359916** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, ce bien de 65,20 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Anciennement utilisé en local professionnel (ancien cabinet de kinésithérapie), il se compose de quatre pièces indépendantes ainsi que d'un vaste espace sanitaire avec toilettes.

Très lumineux grâce à ses grandes ouvertures orientées Est, ce bien bénéficie d'une agréable luminosité naturelle tout au long de la matinée et d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Deux des pièces principales disposent de larges fenêtres donnant sur l'extérieur.

Le chauffage est collectif.

Son véritable atout : la possibilité de transformer ce local en appartement, à l'image de plusieurs voisins déjà réhabilités en habitation (sous réserve des autorisations administratives et réglementaires en vigueur).

Que vous soyez professionnel à la recherche de bureaux, investisseur ou particulier souhaitant créer un logement sur mesure en centre-ville, ce bien représente une opportunité rare.

À découvrir sans tarder ! Nombre de lots de la copropriété : 214, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(CHAUFF+COMMUNS) : 3 926 € soit 327 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 65 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**195 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.