

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1359912** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

T4 rénové de 90m2 – Terrasse sur le toit – Possibilité activité professionnelle – Saint-Barnabé. À deux pas du cœur de Saint-Barnabé et de ses nombreux commerces, découvrez ce superbe T4 en rez-de-chaussée, entièrement rénové avec goût et aux normes PMR au sein d'une petite copropriété de 4 appartements avec de faibles charges. Voici les Points forts : Séjour lumineux avec cuisine équipée moderne et son électroménager. 3 grands bureaux avec 2 salles d'eau. Toilettes indépendants, climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, nombreux rangements Terrasse privative de 25m2 sur le toit avec accès par ascenseur. En option : 2 places de stationnement privatives, dont une avec possibilité de borne de recharge électrique. Localisation idéal : Commerces variés (supérette, primeur, traiteur, cafés, restaurants) et marché hebdomadaire Écoles, maison médicale, salle de sport à proximité immédiate Métro Saint-Barnabé (ligne 1) à moins de 10min à pied, nombreuses lignes de bus Accès rapide aux grands axes routiers Un bien rare alliant confort moderne, vie de quartier et possibilité d'activité professionnelle. A découvrir. Nombre de lots de la copropriété : 4, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(EAU FROIDE+ASCENSEUR+SYNDIC BENEVOLE) : 1000€ soit 83€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 90 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **378 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



