Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel, louer, 5 postes possibles, Paris 13e (75013)

Annonce **C1359911** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

PARIS 13e arrondissement, en exclusivité, rue de Croulebarbe, à immédiate proximité du métro 6 Corvisart, sur une rue calme, situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 1978 de bon standing avec gardien, ce très beau local en excellent état, composé d'une double-pièce principale lumineuse et doublement orientée proposant un bureau fermé, ainsi qu'une kitchenette et un véritable WC. Une pièce en souplex de 24 m² éclairée par une lumière zénithale, avec parquet massif en acajou, permet de disposer de 3 bureaux et des rangements.
Fonctionnel et bien agencé, ce local conviendra parfaitement pour une activité professionnelle ou libérale, dans un environnement agréable à proximité immédiate du square René Le Gall et facilement accessible par les transports en commun (métros Corvisart, Place d'Italie ou Les Gobelins). 5 postes de bureaux possibles.
Possibilité de garer gratuitement un scooter et des vélos au sein du garage de l'immeuble. Stationnement aisé dans la rue.
Visite virtuelle interactive Matterport sur demande.
Rare sur ce secteur dynamique et bien habité. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7800,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.