Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans une zone commerciale,, Saint-François (97118)

Annonce **C1359910** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Située au cœur d'un pôle commercial dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement premium à forte visibilité, avec un flux constant de clientèle piétonne et automobile. Stationnement facile à proximité immédiate.

L'établissement est parfaitement entretenu, équipé d'un matériel récent et performant, permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

Équipements & exploitation :
- Outil de production opérationnel et entretenu.
- Matériel professionnel récent et complet.
- Terrasse privative de 50 m2.
- Affaire clé en main.
- Bail commercial neuf.

Organisation :
- Équipe en place expérimentée et autonome.

Reprise facilitée :
- Exploitation stabilisée et immédiatement opérationnelle.

Activité saine et régulière.

Très bonne rentabilité.

Points forts :
- Emplacement stratégique en zone commerciale majeure.
- Fort flux de passage.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Aucun investissement immédiat à prévoir.
- Affaire clé en main.
- Fort potentiel de développement.

Une opportunité d'acquisition pour un professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement premium à forte visibilité, avec une activité stable rentable et immédiatement exploitable.

Conditions de cession :
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Dossier confidentiel - informations transmises uniquement après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**779 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.