

## Local commercial/ bureau de 74 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1359907** postée le **11/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial/ bureau tertiaire de 74 m2, dans un environnement mixte de bureaux, services et professions libérales.

Ce local commercial en rez-de-chaussée pmr bénéficie d'un linéaire vitrine d'environ 8 mètres répartis sur plusieurs façades, offrant une bonne visibilité, un accès facilité et un parking public à proximité, avec possibilité de stationnement en sous-sol avec une place de parking.

Cette surface commerciale comprend un espace principal modulable, une pièce annexe, sanitaires PMR, douche, tisanerie, local technique, baie de brassage, fibre optique, faux plafond, chauffage rayonnant et possibilité de création de bureaux cloisonnés.

Adapté aux activités tertiaires, agences, cabinets médicaux ou paramédicaux, professions libérales, showroom ou laboratoire.

Environnement calme et lumineux avec ventilation naturelle par ouvrants.

Loyer : 1 200 € HT HC par mois.

Honoraires locataire : 3 600 € HT.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**