Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 154 m2 près de Thionville sur un axe passant (57100)

Annonce **C1359906** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Thionville (57100) : A vendre affaire de restauration située à proximité de Thionville, sur un axe passant, en secteur campagne.

établissement récent, exploité depuis près de trois ans, moderne, qualitatif et entièrement aménagé.

Aucun travaux ni investissement important n’est à prévoir à court terme.

Le restaurant dispose de deux exercices comptables.

Le chiffre d’affaires et les résultats sont en forte progression, confirmant la solidité du concept, la pertinence de l’emplacement et la qualité de l’exploitation en place.

Sur le dernier exercice, l’établissement affiche des performances particulièrement remarquables :

Chiffre d’affaires 2025 : environ 735 000 €.

Résultat d’exploitation 2025 : environ 166 000 €, soit près de 22,6 % du chiffre d’affaires.

Résultat net 2025 : environ 129 000 €, soit près de 17,6 % du chiffre d’affaires.

Loyer : environ 3,1 % du chiffre d’affaires 2025.

Pour la valorisation, l’analyse retient un EBE moyen d’environ 125 000 €, calculé sur les deux exercices disponibles, afin de tenir compte à la fois de la belle performance 2025 et du premier exercice déjà solide.

Ces niveaux de résultats sont rares pour une affaire de restauration aussi récente.

Ils confirment la qualité du concept, la pertinence de l’emplacement et la solidité de l’organisation en place.

L’affaire repose sur un concept qualitatif, clair et pleinement cohérent avec son environnement.

L’emplacement, sur un axe passant en secteur campagne, bénéficie d’une bonne visibilité et attire une clientèle de destination, avec une concurrence limitée sur la zone.

Une équipe complète est en place et pourra accompagner le repreneur dans la continuité de l’exploitation.

Le dirigeant actuel n’étant pas restaurateur de métier, l’exploitation repose sur une organisation structurée et opérationnelle, indépendamment de sa présence quotidienne.

Cette équipe constitue un véritable atout pour la continuité du chiffre d’affaires, sous réserve du maintien de la qualité des produits, du service et de l’expérience client.

Prix de vente : 396 000 € FAI.

Apport fonds propres : 30 %.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	735 000 €
EBE en 2025	125 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant acquérir une affaire récente, rentable, entièrement tenue, sans travaux à prévoir, avec une équipe en place et un outil de travail immédiatement exploitable.

Localisation

Localisation : **à proximité de Thionville (57100), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.