

Bar licence IV 20 places avec terrasse en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1359900** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bar Licence IV situé dans un quartier fréquenté et festif de l'Île de Nantes, en centre-ville.

Cet établissement dispose d'une salle cosy d'environ 20 places assises, d'un comptoir équipé d'une tireuse 8 becs, ainsi que de caves en sous-sol accessibles directement depuis le local.

Il bénéficie également d'une terrasse d'angle d'environ 30 m².

Fréquenté, il offre une décoration soignée avec des murs en pierre et un aménagement optimisé, ainsi qu'une clientèle fidélisée et un bon référencement.

Possibilité de restauration avec extraction déjà autorisée, à installer par l'acquéreur à sa charge.

Bail commercial récemment renouvelé avec un loyer inférieur à 900 € HT/ mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 80 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 800 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 865 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 160 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.