Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 68 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1359896** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre surface commerciale en cession de droit au bail, bénéficiant d'un environnement commercial particulièrement dynamique, au cœur de grandes enseignes nationales et d'un flux piéton soutenu tout au long de la journée, sur un axe commerçant.

Emplacement n°1.

Ce local commercial en pied d'immeuble dispose d'un linéaire de vitrine de plus de 3 mètres sur toute hauteur, d'un accès PMR et d'une bonne visibilité, à proximité immédiate des transports en commun et des principaux pôles commerciaux du centre-ville de Nantes.

La surface développe 68 m2 de surface de vente en rez-de-chaussée, complétés par 50 m2 de réserve au 1er étage et 30 m2 en sous-sol, offrant de nombreuses capacités de stockage.

Le magasin bénéficie d'une hauteur sous plafond généreuse, d'un parquet massif, d'un éclairage LED, d'un agencement qualitatif et d'une présentation soignée.

Bail commercial récent, tous commerces possibles hors restauration et activités de service.

Loyer annuel : 53 292 € HC.

Cession du droit au bail : 50 000 € net vendeur.

Honoraires locataire : 13 325 € HT, hors frais de rédaction de bail.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 4 441 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**65 990 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.