

Local commercial de 116 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1359895** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial idéalement situé en hypercentre de Nantes, dans une rue piétonne à bon passage, à proximité immédiate des transports en commun et des grandes artères commerçantes.

Ce local en angle bénéficie d'un linéaire vitrine de 8 mètres, offrant une bonne visibilité et une luminosité naturelle optimale.

La surface commerciale principale de 41 m2 est bien agencée, climatisée et accessible PMR.

Une mezzanine de 34 m2 permet d'aménager un espace d'atelier ou de travail complémentaire, tandis qu'un sous-sol sain de 41 m2 offre une réserve confortable pour le stockage.

L'ensemble présente un bon potentiel pour une boutique ou un concept store.

Pas de restauration possible nécessitant une extraction.

Loyer mensuel : 3.700 € HT HC, sans droit au bail.

Honoraires en sus : 11 100 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.