

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1359894** postée le **11/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A louer local commercial de 40 m2, idéalement situé en emplacement prime à proximité de l'Hôtel de Ville et du Marais, dans le 4<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Ce local commercial, entièrement climatisé, développe une surface utile totale de 40 m2 dont 25 m2 exploitables en rez-de-chaussée et 15 m2 de réserve en sous-sol.

Il bénéficie d'une hauteur sous plafond généreuse et d'une vitrine de 4 mètres sur rue, offrant une bonne visibilité dans un environnement à bon passage piéton.

Tous commerces possibles sauf restauration.

Loyer : 6 000 € HT HC/ mois, bail commercial 3/6/9.

Provision pour charges : 300 €/ mois.

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Honoraires de location : 21 600 € HT.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**