Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de 3 bureaux de 235 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1359893** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre plateau de 3 bureaux de 235 m2 destinés exclusivement en activité professionnelle.

Idéalement situé à Roubaix sur un boulevard fréquenté et facile d'accès.

Au sein d'un bâtiment majoritairement occupé par des professions libérales.

Les lots de bureaux sont individualisés.

Les travaux sont récents et de qualité : parquet, eclairage leds, baie de brassage pour le courant faible, accès ascenseur.

Fibre accessible.

Les locaux sont situés en ZFU.

Le preneur peut bénéficier des avantages fiscaux dans les conditions d'elligibilité.

Charges de copropriété : 6.700 € HT.

Taxes foncières : 4.700 €.

Prix de cession: 300.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**300 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.