

## Plateau de 3 bureaux de 235 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1359893** postée le **11/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Roubaix (59100) : A vendre plateau de 3 bureaux de 235 m2 destinés exclusivement en activité professionnelle.

Idéalement situé à Roubaix sur un boulevard fréquenté et facile d'accès.

Au sein d'un bâtiment majoritairement occupé par des professions libérales.

Les lots de bureaux sont individualisés.

Les travaux sont récents et de qualité : parquet, éclairage leds, baie de brassage pour le courant faible, accès ascenseur.

Fibre accessible.

Les locaux sont situés en ZFU.

Le preneur peut bénéficier des avantages fiscaux dans les conditions d'elligibilité.

Charges de copropriété : 6.700 € HT.

Taxes foncières : 4.700 €.

Prix de cession: 300.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **300 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**