

Boutique de prêt-à-porter/ accessoires de mode en centre-ville d'Annecy

Annonce **C1359892** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A céder boutique de prêt-à-porter et accessoires de mode située en centre-ville d'Annecy.

Affaire à reprendre en plein coeur d'un secteur commerçant du centre-ville.

Une vaste surface de vente, configuration multi espace optimisée, emplacement sur un axe à bon flux : un format de boutique ambitieux pour s'implanter durablement.

Le bon format au bon prix :

Sur les artères de centre-ville, les grandes surfaces (150 m2 et plus) se font rares.

Cette opportunité se situe dans une catégorie à part : 171 m2 répartis sur quatre espaces distincts, cédés à 131 520 € FAI, soit un ticket d'entrée maîtrisé pour un local de cette envergure.

Le local :

- Surface totale : 171 m2.
- Surface de vente : 147 m2.
- Mezzanine : 10 m2 (stockage ou espace complémentaire).
- Bureau + sanitaires privatifs : 7,8 m2.
- Terrasse extérieure : 6,9 m2.
- Activité actuelle : commerce d'habillement.
- Local fonctionnel.

L'emplacement :

En centre-ville, secteur à bon trafic, flux constant et qualitatif : résidents, actifs et clientèle de passage, avec une visibilité directe sur rue.

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 131 520 € FAI.
- Loyer mensuel : 3 100 € TTC/ HC.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 171 m²

Points fort :

Grande surface de vente de 147 m2 en centre-ville - format rare sur le marché.

Ticket d'entrée maîtrisé au regard de l'emplacement et de la superficie.

Configuration multi espace : vente, mezzanine, bureau privatif, terrasse.

Flux de clientèle établi.

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **131 520 €** FAI

Type de repreneur recherché : Opportunité idéale pour une enseigne en développement cherchant une boutique spacieuse en centre-ville, un repreneur souhaitant poursuivre ou faire évoluer une activité d'habillement, ou un concept store/ marque indépendante (mode, lifestyle, décoration) visant une grande vitrine urbaine.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.