Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse près d'Antibes (06600)

Annonce **C1359888** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre restaurant situé au cœur d'un village typique à quelques kilomètres d'Antibes.

Niché dans un cadre authentique où se mêlent vieilles pierres, bois et esprit village, il séduira immédiatement les amateurs de charme et de convivialité.

Exploité par des professionnels, l'établissement est fonctionnel, impeccablement entretenu et doté d'un matériel en bon état.

L'ensemble cuisine + salles représente 110 m2, offrant un espace de travail confortable et entièrement organisé.

Cuisine professionnelle climatisée et entièrement équipée : fourneau 6 feux au gaz de ville, four, meubles inox réfrigérés, hotte aux normes, plonge complète.

Un four à bois opérationnel ainsi qu'un marbre réfrigéré permettent de développer une activité pizza à bon potentiel, encore peu exploitée.

Deux salles chaleureuses : à l'étage, une salle intimiste d'une vingtaine de couverts, décorée avec de vieux canapés, tables en bois et chaises confortables, avec toilettes bénéficiant d'une dérogation PMR ; en face de la cuisine, une seconde salle d'environ trente couverts, décorée avec goût, idéale pour un service fluide, entièrement de plain-pied.

Une réserve permet le stockage de l'épicerie et des boissons.

Terrasse plein sud de 40 places, véritable atout pour capter la clientèle locale et touristique dès les beaux jours.

Performance et potentiel : chiffre d'affaires actuel de 185 000 € HT, réalisé sans exploiter le four à bois et avec un nombre d'ouvertures réduit.

Clientèle locale fidèle et fréquentation touristique en saison, offrant une bonne stabilité et un potentiel de croissance évident.

Un établissement idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire de caractère avec un réel potentiel de développement.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 190 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 207 100 €.

Honoraires fixes du cabinet : 9 % TTC soit 17 100 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 100 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.