Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie traditionnelle Licence IV avec terrasse, Vallauris (06220)

Annonce **C1359887** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Vallauris (06220) : A vendre brasserie traditionnelle Licence IV située au cœur d'un centre commercial dynamique, bénéficiant d'une terrasse privative comprise dans le loyer, d'un parking gratuit et d'une fermeture le dimanche.

L'emplacement sécurisé garantit un flux constant et un chiffre d'affaires minimum, avec un loyer charges comprises correct.

Exploitation en journée continue : ouverture à 8h30, fermeture entre 19h et 20h en période estivale.

Activité complète et régulière : cafés et petits-déjeuners le matin, plat du jour et carte le midi, glaces, pâtisseries et snacking l'après-midi, apéritifs et cocktails en fin de journée grâce à la Licence IV.

Capacité de 65 places en intérieur et 50 en terrasse.

Cuisine entièrement équipée en inox (hotte, plancha, four, grands meubles réfrigérés en bon état), plonge séparée avec sol antidérapant.

Bar fonctionnel avec 5 becs bière/ vin, étagères inox, meubles réfrigérés et plonge.

Salle équipée de banquettes, chaises et tables confortables.

A l'étage : grand bureau, réserve et vestiaires du personnel.

Une affaire idéale pour une exploitation sereine, stable et entièrement organisée.

Éléments financiers :

Prix net vendeur : 450 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 486 000 €.

Honoraires fixes du cabinet : 8 % TTC soit 36 000 € TTC ou 6,50 % HT soit 29 835 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Éléments chiffrés :

CA	531 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **486 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.