

Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1359886** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un fort passage, tout en proposant un environnement calme et privilégié. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, le local est en parfait état : électricité refaite à neuf, sols, peintures, éclairages, agencements sur mesure et aménagements pensés avec goût pour allier esthétique, confort et fonctionnalité. L'espace peut également être réorganisé et adapté selon les besoins du futur repreneur afin de répondre à différents projets professionnels. Développant environ 96m2 de surface principale, il dispose également d'une réserve saine de 61m2 en sous-sol, équipée en électricité, offrant une capacité de stockage importante et particulièrement appréciable pour de nombreuses activités. Son véritable atout réside dans son jardin privatif à usage exclusif, véritable havre de paix en plein centre-ville. Cet espace extérieur intimiste et parfaitement au calme constitue un cadre idéal pour recevoir des collaborateurs, organiser des rendez-vous professionnels, des événements d'entreprise ou simplement offrir à votre clientèle une expérience unique dans un environnement privilégié. Cette combinaison rare entre visibilité commerciale, qualité des prestations, flexibilité d'aménagement et espace extérieur privatif fait de ce bien une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité dans les meilleures conditions. Enfin, plusieurs parkings sont situés à proximité immédiate, garantissant un accès facile et pratique pour votre clientèle comme pour vos collaborateurs.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **80 000 €**
Montant honoraires : **12.5 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.