Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 460 m2, Beaune (21200)

Annonce **C1359885** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

À louer, local professionnel à usage commercial ou de bureaux, situé en bordure de la rocade Est de Beaune. Surface d'environ 460m2, avec forte visibilité et emplacement stratégique, à proximité immédiate d'une grande surface et d'enseignes nationales. Atouts du bien : Parking avec possibilité de Drive-In Accessibilité PMR Possibilité d'extraction Très bonne visibilité depuis la rocade Accès facile Ce local convient à plusieurs activités : boulangerie, restauration d'entreprise, commerce ciblé, bureaux. Notre avis : Bel emplacement, visibilité forte, accès simple. Idéal pour implanter une activité commerciale ou tertiaire. Dossier sur demande. Avec 43 ans d'expérience, nous vous accompagnons dans votre projet. Visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.