

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Epagny Metz-Tessy (74330)

Annonce **C1359878** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Epagny Metz-Tessy (74330) : A vendre fonds de commerce de restauration, affaire rentable avec faible loyer.

L'établissement bénéficie d'une grande capacité d'accueil avec 100 couverts le midi, 140 le soir et une terrasse de 140 places.

Le tout est complété par un parking privé de 20 places, un véritable atout pour la clientèle.

Cuisine professionnelle avec extraction, locaux en bon état, conformité ERP/ PMR et 3 licences.

Avec un chiffre d'affaires de 1 130 000 € HT et un faible loyer.

Cette affaire offre une bonne rentabilité et de solides perspectives de développement.

Idéal pour un couple ou des professionnels de la restauration recherchant une affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 130 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **909 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et immédiatement exploitable.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.