

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1359876** postée le **11/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre bar avec petite restauration, entièrement rénové, idéalement situé sur un axe principal commerçant bénéficiant d'une bonne visibilité.

L'établissement offre une salle au style contemporain de 30 places, un bar entièrement équipé et une agréable terrasse de 40 places.

Conforme aux normes d'accessibilité, il dispose également d'une grande cave de stockage et ne nécessite aucun investissement à la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	187 000 €
EBE en 2024	24 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**