

## Restaurant 80 couverts près de Nantes (44000)

Annonce **C1359874** postée le **11/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre établissement de restauration situé dans une petite commune de Nantes métropole.

L'affaire bénéficie d'une absence de concurrence directe et d'une bonne demande locale, offrant un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant dynamiser l'activité.

L'établissement dispose d'une capacité de 80 places assises et d'un vaste espace cuisine entièrement aménagé et en bon état, prêt à être exploité immédiatement.

Des dépendances complètent l'ensemble.

La partie habitation comprend un logement de fonction avec 3 chambres ainsi qu'un bureau, constituant un véritable atout pour une exploitation familiale.

Cette affaire, historiquement exploitée par un couple reconnu localement, a réalisé plus de 400 000 € de chiffre d'affaires, portée par une clientèle fidèle et une bonne notoriété.

Aujourd'hui, l'établissement présente de solides perspectives de développement dans un secteur où la demande est soutenue.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en complément du fonds de commerce.

Prix du fonds de commerce : 45 800 € HAI.

Prix fonds et murs : 381 000 € HAI TTC.

Nombre de places en salle : **80**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	400 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **45 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.