Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôts et bureaux de 26 431 m² avec vaste foncier dans le Gard (30)

Annonce **C1359873** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

À vendre entrepôts (avec bureaux) de 26 431 m² dans le sud de la France (proximité grands axes)
Plateforme logistique rare étendue sur plus de 7 hectares de foncier clos, au cœur d'une zone dédiée dynamique. Parfaitement adaptée aux activités de stockage, messagerie, distribution, e-commerce, transport ou logistique industrielle. Développé sur un terrain d'environ 71 520 m², très majoritairement goudronné, le site offre une configuration particulièrement fonctionnelle pour une exploitation mono ou multi-utilisateurs. Il développe environ 26 431 m² de surfaces bâties, avec des entrepôts d'une hauteur de 7,50 m et 2 525 m² de bureaux aménagés et cloisonnés.
L'actif bénéficie d'une situation stratégique, à seulement quelques minutes du centre-ville, avec un accès rapide aux grands axes : A9 - échangeur à environ 6 km, A54 - sortie à environ 8 km, gare SNCF, dont TGV, à environ 6 km, aéroport à environ 9 km. Montpellier, Avignon, Nîmes, Arles et Marseille sont également rapidement accessibles, offrant au site un positionnement régional de premier ordre.
Le bâtiment, construit en 1987 puis étendu en 2002, dispose de prestations parfaitement adaptées aux flux logistiques importants : 43 zones de chargement dont 2 portes de plain-pied, fonctionnement en double face, dissociation des flux véhicules légers / poids lourds, poste de garde, bassin de rétention, parking VL de 254 places, espaces verts, fibre optique et possibilité de conserver les racks existants. Le site est également indiqué comme bâtiment sous ICPE. Son environnement immédiat, à dominante logistique, accueille déjà des acteurs reconnus, renforçant l'attractivité opérationnelle de cette adresse. Cet ensemble constitue une opportunité particulièrement rare sur le sud de la France : un site indépendant, clos, structuré, disposant d'importantes surfaces d'exploitation, de nombreux quais, d'un foncier généreux et d'une excellente accessibilité.

Prix de vente : 15 450 000 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 26 431 m²

Surface totale : 26 431 m²

Informations sur la cession

Prix : **15 450 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.