Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 42 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75017)

Annonce **C1359868** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier premium, sur un emplacement N°1.

Sur une grande surface commerciale de 85 m2, se trouve une belle salle de restaurant de 65 m2 pouvant accueillir 42 couverts actuellement. Une cuisine de 2 0m2 de plain pied bien équipée totalement fonctionnelle. Cette dernière est dotée d'une extraction de 400mm qui permet de faire toute cuisson. En sous-sol, sur une surface totale de 85 m2, il y a de nombreuses réserves dont un laboratoire cuisine de 6 m2, ainsi qu'une chambre froide de 5 m2.

Affaire d'angle avec terrasse. La terrasse pérenne accueille 20 couverts mais également une terrasse estivale possible de 20 couverts supplémentaire (demande à effectuer car pas installée aujourd'hui). Elle est idéale pour les beaux jours qui arrivent.

Un CA qui fait rêver :
- CA 2023 : 495.000 € HT.
- CA 2024 prévisionnel : 600.000 € HT.

Un loyer très correct pour le quartier de 2666.66 € mensuel HC HT, ce loyer a été négocié en mars 2024, signature du bail neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 667 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	495 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359868/73.jpg